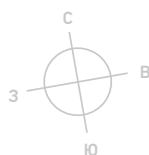


13	Этаж
2	Комнаты
61.8	Площадь, м <sup>2</sup>



**12 864 469** **₽** полная стоимость

Площадь жилая	-----	32.9 м <sup>2</sup>	Площадь кухни	-----	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь зала	-----	16.8 м <sup>2</sup>	Площадь спальни 1	-----	16.1 м <sup>2</sup>
Площадь санузла 1	-----	3.9 м <sup>2</sup>	Площадь санузла 2	-----	2.4 м <sup>2</sup>
Количество окон	-----	3			



# ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «ТАЛИСМАН» НА ВОДНОМ

## ✓ Жить близко от центра?

Да. Три минуты до метро и 15-20 минут до центра столицы на общественном транспорте или личном авто.

## ✓ Все возможности для жизни, учебы и яркого досуга?

Да. Вокруг – развитая инфраструктура сложившегося жилого района, а также множество парков, садов и скверов.

## ✓ Максимальный уют за свои деньги?

Да. Продуманные планировки, высокое качество всех деталей, современные решения в инженерии и проработке общественных территорий, а также готовая отделка в актуальных стилях.

## ✓ Не волноваться за безопасность близких?

Да. Закрытая территория комплекса, продуманные системы безопасности, благополучное окружение.

## ✓ Уверенность в надежности вложенных средств?

Да. Отсутствие рисков в проекте, гарантии государственных банков-партнеров.

## ✓ Гордиться собственным домом?

Да. Оригинальная архитектура, отделка на любой вкус, современный дизайн и отделочные материалы.

## ✓ Получить новую квартиру в Москве по разумной цене?

Да. Выгодные цены на всех этапах и удобные программы ипотечного кредитования.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

В 15-минутной доступности:

- 16 фитнес-центров
- 8 магазинов и торговых центров
- 11 парков
- 10 поликлиник
- 8 школ и детских садов

Головинское шоссе,  
владение 11, Москва

ГОЛОВИН

Водный стадион

5 минут

10 минут